

TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY

VV5 Leirintäkatu - Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishanke

Tilaaajien välinen sopimus

Hankeosa: VV5 Leirintäkatu-Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishanke

Dokumenttinumero:

Arkistotunnus/viite:

Yritys: Ramboll CM Oy

Rakennuttajakonsultti: Jouni Saranpää

Päivämäärä: 31.3.2021

Toteutusvaihe: Hyväksyttäväksi

Määritelmiä, käsitteitä

Aliurakoitsija

Aliurakoitsija on urakoitsija, joka suorittaa pääurakoitsijan kanssa sopimansa erillisen aliurakan. Aliurakka on pääurakoitsijan pääurakasta erottama itsenäinen kokonaisuus, jonka suorittaa pääurakoitsijan valitsema aliurakoitsija. Tilaajana toimii tällöin pääurakoitsija, eikä rakennuttaja.

Hankekohtainen sopimus

Hankekohtainen sopimus on sopimus, jossa määritellään yhteinen rakennustyömaa ja sen tilaajat sekä muut yhteisen rakennustyömaan toteuttamisen edellyttämät asiat.

Päätoteuttaja

Päätoteuttajalla tarkoitetaan tilaajan nimeämää pääurakoitsijaa tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa tai sellaisen puuttuessa tilaajaa itseään (Valtioneuvoston asetus 5/2009 § 2). Päätoteuttajana toimii yleensä pääurakoitsija. Päätoteuttaja tulee aina nimetä.

Pääurakoitsija

Pääurakoitsija on pääurakan toteuttava urakoitsija. Pääurakoitsija voi edelleen toteuttaa osan pääurakasta omina aliurakoinaan. Yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsija on päätilaajaan sopimussuhteessa oleva rakennusurakoitsija, ellei rakennuttajien kesken toisin sovita.

Rakennusurakka

Rakennusurakka on sopimus, jossa toinen sopijaosapuoli (urakoitsija) sitoutuu vastiketta (urakkahinta) vastaan rakentamaan rakennuksen, rakennelman tai muun rakennuskohteen, kuten kadun, vesijohdon, sähkö- tai telekaapelin tms. toiselle osapuolelle (tilaajalle).

Tilaaja

Tilaaja on taho, jonka lukuun pääurakoitsija tekee rakennustyön ja joka viime kädessä ottaa vastaan työn tuloksen. Rakennustyömaalla voi olla myös sivu-urakoita, jotka ovat tilaajan tilaamia pääurakkaan kuulumattomia urakoita.

Yhteisen rakennustyömaan rakennuttajilla tarkoitetaan henkilöitä tai organisaatiota, jotka vastaavat eri tilaajien toimeksiannosta rakennushankkeiden rakennuttamisesta takuuajan loppuun saakka ja vastaavat samalla valtioneuvoston asetuksen (205/2009) ”asetus rakennustyön turvallisuudesta” mukaisista velvoitteista omien toimeksiantojensa, urakoidensa tai tilaamiensa työsuorituksien osalta yhteistoiminnassa muiden rakennuttajien kanssa. Rakennuttajia ovat yhteisessä kunnallisteknisessä hankkeessa siis ainakin kunta ja verkko-operaattori(t).

Päätilaaja on henkilö tai organisaatio, joka on nimetty vastaamaan yhteisen työmaan eri rakennuttajien rakennushankkeitten yhteensovittamisesta ja koordinoinnista. Päätilaaja tulee aina nimetä.

Sivu-urakoitsija

Sivu-urakoitsija on eri tilaajiin sopimussuhteessa oleva, pääurakkaan kuulumatonta työtä suorittava urakoitsija.

Tilaaaja

Tilaaaja on urakoitsijan sopimuskumppani, joka on tilannut urakkasuorituksen (YSE 1998). Päätilaajalla tarkoitetaan hankkeen suurimman kokonaisuuden tilaajaa. Pääurakoitsija ja aliurakoitsija toimivat myös tilaajina urakkaketjussa ostaessaan rakennustyön toiselta urakoitsijalta.

Turvallisuuskoordinaattori

Rakennuttajien nimeämä(-t) turvallisuuskoordinaattori(-t) huolehtivat rakennuttajille valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) säädetyistä velvoitteista hankkeen eri vaiheissa. Turvallisuuskoordinaattori nimetään sekä suunnittelu- että rakennusvaiheelle. Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen turvallisuuskoordinaattori, jolloin muiden rakennuttajien turvallisuuskoordinaattorit toimivat tämän ohjauksessa.

Urakoiden alistaminen

Tilaaajien sopimat urakat ja sivu-urakat voidaan alistamissopimuksella (RT 80271) alistaa yhteisen työmaan pääurakoitsijalle (pää toteuttajalle). Tilaaajilta siirtyy päätoteuttajalle muun muassa urakoitsijoiden välinen töiden yhteensovittamisvelvoite.

Yhteinen työmaa

Yhteinen rakennustyömaa on määritelty valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) työpaikaksi, jolla tehdään asetuksen soveltamisalassa tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai itsenäinen työsuorittaja.

Yhteisrakentamiskohteella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushanketta, jossa usean eri tilaajan yhdessä valitsema pääurakoitsija aliurakoitsijoinen työskentelevät. Yhteisen urakkasopimuksen allekirjoittavat kaikki Tilaaajat.

Yksi pääurakoitsijoista nimetään yhteisen työmaan päätoteuttajaksi. Muut urakoitsijat alistetaan päätoteuttajaksi nimetylle urakoitsijalle alistamissopimuksella, jonka kaikki osapuolet allekirjoittavat.

Yhteisen työmaan suunnittelu

Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen suunnittelukoordinaattori johtamaan yhteisen rakennushankkeen suunnitteluryhmää, sekä vastaamaan suunnitteluryhmän sisäisestä yhteistoiminnasta ja/tai vastaamaan suunnitelmien yhteensovituksesta (RT 10–10764) rakennuttajien ohjauksessa.

Suunnitelmien yhteensovittamista, toteuttamiskelpoisuuden ja rakennettavuuden arviointia sekä riskiarviointia varten tehdään aina yhteisen työmaan suunnitelmatarkastus.

Yhteisen työmaan valvoja

Yhteisen työmaan valvoja on yhteisesti sovittu henkilö, joka toimii yhteisellä työmaalla päävalvojana ja huolehtii valvontatöiden yhteensovittamisesta. Muut valvojat toimivat hänen ohjauksessaan. Valvojat ovat rakennuttajien puolesta kyseessä olevaa työsuoritusta valvovia henkilöitä tai organisaatioita.

Yhteistoimintasopimus

Yhteistoimintasopimus on allekirjoittaneiden sopijaosapuolten välinen sopimus, jolla määritellään periaatteet ja käytännöt yhteiselle toiminnalle.

1. YHTEISTOIMINTASOPIMUS

1.1 Sopijapuolet ja sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määritellä sopijaosapuolten yhteiset periaatteet hankkeiden rakennuttamisyhteistyölle. Rakennuttamisella tarkoitetaan tässä sopimuksessa hankkeiden rakentamisvaiheen johtamista ja ohjaamista sekä toteuttamista ja takuuajan toimenpiteitä.

Tämän sopimuksen sopijaosapuolet yhteyshenkilöineen ovat:

1. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (= päätilaaja)
 - Timo Heinonen, timo.heinonen@keskuspuhdistamo.fi, +358 40 820 2695
2. Tampereen Kaupunki
 - Mikko Nurminen, mikko.nurminen@tampere.fi, +358 40 801 2665
3. Tampereen Vesi Liikelaitos
 - Petri Jokela, petri.jokela@tampere.fi, +358 40 556 0604

Tässä sopimuksessa on esitetty VV5 Leirintäkatu-Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishankkeen työmaa -prosessissa mukana olevien toimijoiden yhteisessä yhteistoimintasopimuksessa esitettävät asiat. Sopijaosapuolet ovat tällä sopimuksella sopineet yhteisistä menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät fyysisen verkkoinfrastruktuurin (johtojen, laitteiden ja rakennelmien) yhteiseen rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamalla tai hallitsevilla yleisillä alueilla.

Sopimuksen kehittäminen ja tarkistus tapahtuu sopijaosapuolten kesken, jonkin sopijaosapuolen niin halutessa.

1.2 Yhteistoiminnan järjestäminen

Sopijaosapuolet pitävät kokouksen ennen VV5 Leirintäkatu-Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishankkeen aloitusta (Yhteisen työmaan ohjausryhmä), jossa käsitellään hankkeen yhteistoimintamalli. Yhteistoimintamallissa määritellään seuraavat sisällöt:

- 1) Yhteistoiminnan tavoitteet
- 2) Organisointi ja yhteyshenkilöt
- 3) Viestinnän toimintatavat
- 4) Lisä- ja muutostöiden päätöksenteon menettelyt ja aikataulu
- 5) Yleiset kustannusjakoperiaatteet
- 6) Tiedonhallinnan ja raportoinnin menettelyt
- 7) Seuranta ja arviointi

1.3 Vahingonkorvausvastuu

Sopijaosapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Sopijaosapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä tuottamuksella aiheutetuista vahingoista. Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan verkkoinfrastruktuurin sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, Vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti.

1.4 Sopimuksen siirtäminen

Sopijaosapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisten sopijaosapuolen kirjallista suostumusta. Sopijaosapuolilla on kuitenkin oikeus ilman toisten sopijaosapuolten suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijaosapuolten kanssa samaan konserniin kuuluvalla oikeushenkilöllä tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilöllä, jolle tämän sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava ennalta toisille sopijaosapuolille.

1.5 Sopimuksen voimaantulo ja päättymisen

Tämä sopimus, jota on tehty yhtäpitävät kappaleet kaikille osapuolille, astuu voimaan sopimuksen tultua kaikkien osapuolien allekirjoitetuksi ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa toiselle sopijaosapuolelle todisteellisesti tiedoksi annettavalla kirjallisella ilmoituksella. Sopimus lakkaa olemasta voimassa (1 vuoden) kuluttua siitä, kun ilmoitus annettiin tiedoksi.

1.6 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään hankkeen Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sopimuksen voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta sopimusaikana tai sitä ennen sovittuihin sijoittamisiin ja sijoitettuihin laitteisiin, vaan näillä on sovittu mukainen sijoitusoikeus.

2. Hankekohtainen sopimus

2.1 Urakan kilpailutus

Tampereen kaupunki ja Tampereen Vesi valtuuttavat Keskuspuhdistamon kilpailuttamaan puolestaan VV5 Leirintäkatu-Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishanke- urakan toteuttajan ja tekemään hankintapäätöksen sekä hoitamaan kilpailutukseen liittyvät toimenpiteet. Tilaajilla on oikeus osallistua tarjoajien kanssa käytäviin neuvotteluihin.

Urakkasopimusvaiheessa ja urakan aikana Tampereen kaupunki, Tampereen Vesi ja Keskuspuhdistamo toimivat urakan tilaajina ja urakkasopimuksen allekirjoittajina. Urakan aikaiset vastuut ja velvoitteet tilaajien kesken määritellään tässä asiakirjassa.

2.2 Rakentaminen

Yhteisellä VV5 Leirintäkatu-Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishanke - työmaalla on samanaikaisesti tai peräkkäin eri rakennustehtäviä toteuttavien yhteistoiminnassa sovitettava rakennuttamistehtävänsä siten, että työturvallisuusvelvoitteet tulevat toteutetuksi koko rakennustyömaata koskien. Tästä yhteensovittamisesta aiheutuvat toimenpiteet on toteutettava päätoteuttajan toimesta. Rakentaminen tapahtuu yhteisesti ja hankekohtaisesti sovittujen rakentamisasiakirjojen mukaan.

Tilaajien, urakoitsijoiden ja päätoteuttajan tulee järjestää rakentaminen niin, että toteutusaiakataulu, työmaan yhteistyö ja kokonaislaatu toteutuvat sovitulla tavalla. Tilaajien velvollisuutena on osallistua rakennushankkeen yhteisiin työmaakokouksiin.

2.3 Päätoteuttaja

Urakoitsija toimii kohteessa lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä työturvallisuudesta. Muut sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään mahdollisiin omiin urakkasopimuksiinsa velvoitteet osallistua työmaan yhteensovitustyöhön, noudattaa yhteisesti sovittuja pelisääntöjä sekä päätoteuttajan em. velvollisuuksiensa nojalla määrittelemiä turvallisuussääntöjä.

2.4 Rakennuttajakonsultti ja valvonta

Yhteisen työmaan (pää)rakennuttajakonsulttina toimii Ramboll CM Oy ja nimettyinä valvojina Elina Posti ja Tatu Hoikkala. He toimivat yhteisen työmaan päävalvojina. Kukin tilaaja nimeää tarvittaessa omien töidensä osalta yhteisellä työmaalla toimivan valvojan. Päävalvoja huolehtii ensisijaisesti valvonnan yhteensovittamisesta sekä yhteistyöstä muihin tilaajiin. Rakennuttajakonsultin ja päävalvojan kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuksien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä

2.5 Turvallisuuskoordinaattori

VV5 Leirintäkatu - Rantaperkiönkatu yhteisrakentamishanke -urakkaan on nimetty turvallisuuskoordinaattoriksi Ramboll CM:n Jouni Saranpää. Turvallisuuskoordinaattorin kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuk-sien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä.

2.6 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöistä sovitaan kirjallisesti etukäteen. Lisä- ja muutostyöt käsittelee ja hyväk-syy kunkin urakan tai osa-alueen osalta tilaaja. Ennen hyväksymistä lisä- ja muutostyöt käy-dään tilaajien kanssa läpi yhteensopivuuden, suoritusvelvollisuuksien sekä hinnoittelun tar-kistamiseksi. Kukin tilaaja ilmoittaa millä aikataululla hyväksyy valvojan kirjallisesti esittä-män lisä- ja muutostyön maksukelpoisuuden.

2.7 Tilaajan maksusuoritukset ja urakoitsijan laskujen hyväksymi-nen

Urakoiden maksusuoritukset perustuvat urakkasopimusten maksuperusteisiin. Käytännön menettelytapa sovitaan ennen urakan alkua yhteisesti pidettävässä kokouksessa (kohta 1.2).

2.8 Kustannukset

2.8.1 Kustannusvastuut

Urakan aikana kukin tilaaja suunnittelee/suunnitteluttaa ja toteuttaa omat johtonsa, laitteensa ja rakenteensa omalla kustannuksellaan. Kustannuksiin sisältyy kaikki suunnittelusta, sijoit-tamisesta, rakentamisesta, vahingoista ja haitoista, korvauksista yms. aiheutuvat kustannuk-set. Kukin tilaaja vastaa yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksista, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, viivästymisestä, liian aikaisesta valmistumisesta tai vastaavanlaisesta seikasta.

Mahdollisista lisä- ja muutostöistä vastaa tilaaja, jonka tarpeista lisä- ja muutostyöt tehdään. Tällaisista muutoksista ja niiden kustannuksista sovitaan kirjallisesti etukäteen.

Mikäli päävalvoja joutuu puuttumaan kiireellisiin havaintoihin, päätilaajalla on oikeus osoit-taa tästä aiheutuneet ylimääräiset valvontakulut sille tilaajalle, jonka urakkaa havainnot kos-kevat.

2.8.2 Kustannusten jakautuminen

Urakkamuotona on yksikköhintoihin perustuva kokonaishintaurakka.

Urakkaan kuuluvat tilaajakohtaiset määrät on ilmoitettu hinnoiteltavassa määräluettelossa, jonka pohjalta muodostuvat tilaajakohtaiset urakkahinnat. Määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä. Urakkahintaa muutetaan todettujen määrämuutosten, urakkakohtaisten määrämuutosperusteiden ja niiden yksikköhintojen perusteella.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy ja Tampereen Vesi Liikelaitos hankkivat omana hankintana urakkaan tarvittavat putkimateriaalit ja -osat.

Tilajien välinen kustannusjako urakan yleisten kustannusten sekä rakennuttajakonsultin kustannusten osalta on määritelty suunnitelmien perusteella laaditun kustannusarvion pohjalta seuraavasti:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy | 74,6 % |
| Tampereen Vesi Liikelaitos | 17,3 % |
| Tampereen kaupunki | 8,1 % |

2.9 Tilajien keskinäiset vastuut

Hankkeen tilaajat vastaavat kukin omaan urakkaansa kuuluvien velvollisuuksiensa sopimuksen mukaisesta täyttämisestä. Ellei muissa sopimusasiakirjoissa muuta määrätä, tilaajan vastuu käsittää velvollisuuden korvata toiselle tilaajalle välittömät vahingot, jotka aiheutuvat siitä, että tilaajan velvollisuudet jäävät jossain suhteessa täyttämättä, tai jotka tilaaja muutoin aiheuttaa toiselle osapuolelle. Välillisiä vahinkoja ei korvata. Yhteisellä työmaalla tilaajat korvauksetta myötävaikuttavat hankkeen sovittuun etenemiseen ja sopimuksen mukaiseen täyttämiseen. Rakentamisen mahdollisten vahinkojen selvitykset tehdään yhteistyössä ja kustannuksista vastataan yhteisvastuullisesti rakentamisen kustannusosuuksien suhteessa. Tilajajat vastaavat yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksistaan, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, myöhästymisestä tai vastaavanlaisesta seikasta.

Tilaja on havaitessaan mahdollisen sopimusrikkomuksen velvollinen ryhtymään kaikkiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahingon pitämiseksi mahdollisimman pienenä. Tilaja ei ole oikeutettu korvauksiin vahingosta, jonka syntymisen hän olisi voinut kohtuullisin toimenpitein estää.

2.10 Viestintä

Tilajaat hoitavat yhteistyössä Keskuspuhdistamon johdolla hankkeeseen liittyvästä viestinnästä. Keskuspuhdistamo vastaa aineiston kokoamisesta ja viestinnän järjestämisestä, ellei kyse ole pelkästään yksittäistä tilaajaa koskevasta asiasta. Muut tilajaat sitoutuvat avustamaan Keskuspuhdistamoaa laatimalla ja toimittamalla osaltaan kaiken tarvittavan aineiston. Keskuspuhdistamo kokoaa muiden avustuksella mm. kriisiviestintäohjeen.

3. Allekirjoitukset

Sopijapuolet hyväksyvät yksimielisesti edellä esitetyn allekirjoituksellaan.
Tampereella 31.3.2021

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo

Timo Heinonen

Tampereen kaupunki

Mikko Nurminen

Tampereen Vesi Liikelaitos

Petri Jokela